Datenblatt **Kaufvertrag**



[ ]  Termin am bei [ ]  Notar Seidel

[ ]  noch kein Termin vereinbart

Die nachfolgenden Angaben macht der [ ]  Verkäufer [ ]  Käufer [ ]  Makler

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Verkäufer** | **Ehegatte / weitere Verkäufer** |
| Name, Vorname |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Steuer-Identifikations-Nummer (**11-stellig**) |  |  |
| Strasse |  |  |
| Wohnort mit PLZ |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  |
| Telefon und/oderE-Mail-Adresse |  |  |
|  | **Käufer** | **Ehegatte / weitere Käufer** |
| Name, Vorname |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Steuer-Identifikations-Nummer (**11-stellig**) |  |  |
| Strasse |  |  |
| Wohnort mit PLZ |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  |
| Telefon und/oderE-Mail-Adresse |  |  |
| Erwerbsverhältnis(z.B. je 1/2) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Vertragsobjekt**Ort, Strasse, Hausnummer, Flurstück, Grundbuchnummer |  |
|  | falls das Vertragsobjekt **außerhalb von Baden-Württemberg** liegt, bitte aktuellen Grundbuchauszug beifügen - dieser ist auf Antrag beim zuständigen Amtsgericht erhältlich |
| **Kaufpreis** | EUR zur Zahlung fällig amBankverbindung siehe unter "eingetragene Grundschulden" |
| Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten ist folgendes **Zubehör** (z.B. Einbauküche, eingepasste Möbel) | im Wert von EUR |
| **Besitzübergabe**(Nutzen, Lasten und Gefahr) | erfolgt am |
| **Räumung**des Objekts | [ ]  Objekt steht leer[ ]  Verkäufer bewohnt das Objekt und zieht aus[ ]  Objekt ist und bleibt vermietet[ ]  Objekt ist vermietet (Erwerber ist Mieter)[ ]  Mieter / Pächter ist gekündigt zum |
| **Eingetragene Grundschulden** | [ ]  lastenfrei - alle Eintragungen bereits gelöscht[ ]  lastenfrei - Löschungsunterlagen liegen vor[ ]  lastenfrei - Löschungsunterlagen müssen noch beschafft werdenKonto des Veräußerers ◾ (Bank) ◾ IBAN: DE[ ]  Kredit läuft noch - unbedingt vorab mit betreffender Bank klären [ ]  Abwicklung über Treuhandauftrag Treuhänderin: Treuhandkonto: IBAN [ ]  Abwicklung über Direktablösung Kredit läuft bei (Bank/en): [ ]  [ ]  |
| **Bei Finanzierung****des Kaufpreises** **über Darlehen** | [ ]  finanzierende Bank:[ ]  Höhe der Grundschuld:Bitte Grundschuldformular rechtzeitig vor dem Termin abgeben bzw. zusenden! |
| **Verwalter**(nur bei Eigentumswohnung) | Adresse: |
| **Besonderheiten**(z.B. mitverkaufte Fotovoltaik-Anlage) |  |
| **Bitte gültigen Personalausweis oder Reisepass zum Termin mitbringen!** |
| **Auftrag an den Notar** | Zur Vorbereitung des Termins werden die **Notar Guido Seidel** beauftragt, * unbeglaubigte Grundbuchauszüge einzuholen
* einen Entwurf zu erstellen und diesen

[ ]  an alle Beteiligten[ ]  nur an den Verkäufer[ ]  nur an den Käufer[ ]  an …zu senden. Soweit E-Mail-Adressen mitgeteilt werden, soll der Versand per E-Mail erfolgen.Datum:Unterschrift/en |