Datenblatt **Kaufvertrag**

Ein Bild, das Text, Schrift, Screenshot, Grafiken enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Termin am bei  Notar Seidel

noch kein Termin vereinbart

Die nachfolgenden Angaben macht der  Verkäufer  Käufer  Makler

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Verkäufer** | **Ehegatte / weitere Verkäufer** |
| Name, Vorname |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Steuer-Identifikations-Nummer (**11-stellig**) |  |  |
| Strasse |  |  |
| Wohnort mit PLZ |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  |
| Telefon und/oder  E-Mail-Adresse |  |  |
|  | **Käufer** | **Ehegatte / weitere Käufer** |
| Name, Vorname |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Steuer-Identifikations-Nummer (**11-stellig**) |  |  |
| Strasse |  |  |
| Wohnort mit PLZ |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  |
| Telefon und/oder  E-Mail-Adresse |  |  |
| Erwerbsverhältnis  (z.B. je 1/2) |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Vertragsobjekt**  Ort, Strasse, Hausnummer, Flurstück, Grundbuchnummer |  |
|  | falls das Vertragsobjekt **außerhalb von Baden-Württemberg** liegt, bitte aktuellen Grundbuchauszug beifügen - dieser ist auf Antrag beim zuständigen Amtsgericht erhältlich |
| **Kaufpreis** | EUR zur Zahlung fällig am  Bankverbindung siehe unter "eingetragene Grundschulden" |
| Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten ist folgendes **Zubehör** (z.B. Einbauküche, eingepasste Möbel) | im Wert von EUR |
| **Besitzübergabe**  (Nutzen, Lasten und Gefahr) | erfolgt am |
| **Räumung**  des Objekts | Objekt steht leer  Verkäufer bewohnt das Objekt und zieht aus  Objekt ist und bleibt vermietet  Objekt ist vermietet (Erwerber ist Mieter)  Mieter / Pächter ist gekündigt zum |
| **Eingetragene Grundschulden** | lastenfrei - alle Eintragungen bereits gelöscht  lastenfrei - Löschungsunterlagen liegen vor  lastenfrei - Löschungsunterlagen müssen noch beschafft werden  Konto des Veräußerers ◾ (Bank)  ◾ IBAN: DE  Kredit läuft noch - unbedingt vorab mit betreffender Bank klären  Abwicklung über Treuhandauftrag  Treuhänderin:  Treuhandkonto: IBAN  Abwicklung über Direktablösung  Kredit läuft bei (Bank/en): |
| **Bei Finanzierung**  **des Kaufpreises**  **über Darlehen** | finanzierende Bank:  Höhe der Grundschuld:  Bitte Grundschuldformular rechtzeitig vor dem Termin abgeben bzw. zusenden! |
| **Verwalter**  (nur bei Eigentumswohnung) | Adresse: |
| **Besonderheiten**  (z.B. mitverkaufte Fotovoltaik-Anlage) |  |
| **Bitte gültigen Personalausweis oder Reisepass zum Termin mitbringen!** | |
| **Auftrag an den Notar** | Zur Vorbereitung des Termins werden die **Notar Guido Seidel** beauftragt,   * unbeglaubigte Grundbuchauszüge einzuholen * einen Entwurf zu erstellen und diesen   an alle Beteiligten  nur an den Verkäufer  nur an den Käufer  an …  zu senden. Soweit E-Mail-Adressen mitgeteilt werden, soll der Versand per E-Mail erfolgen.  Datum:  Unterschrift/en |