Datenblatt **Kaufvertrag Landwirtschaftliches Grundstück**



[ ]  Termin am bei [ ]  Notar Guido Seidel

[ ]  noch kein Termin vereinbart

Die nachfolgenden Angaben macht der [ ]  Verkäufer [ ]  Käufer [ ]  Makler

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Verkäufer** | **Ehegatte / weitere Verkäufer** |
| Name, Vorname |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Steuer-Identifikations-Nummer (**11-stellig**) |  |  |
| Strasse |  |  |
| Wohnort mit PLZ |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  |
| Telefon und/oderE-Mail-Adresse |  |  |
|  | **Käufer** | **Ehegatte / weitere Käufer** |
| Name, Vorname |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Steuer-Identifikations-Nummer (**11-stellig**) |  |  |
| Strassemit Hausnummer |  |  |
| Wohnort mit PLZ |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  |
| Telefon und/oderE-Mail-Adresse |  |  |
| Erwerbsverhältnis(z.B. je 1/2) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Vertragsobjekt**Ort, Strasse, Hausnummer, Flurstück, Grundbuchnummer |  |
|  | falls das Vertragsobjekt **außerhalb von Baden-Württemberg** liegt, bitte aktuellen Grundbuchauszug beifügen - dieser ist auf Antrag beim zuständigen Amtsgericht erhältlich |
| **Kaufpreis** | EUR  |
| zur Zahlung fällig | 🞎 sofort in bar🞎 vorab überwiesen🞎 sofort überwiesen🞎 am Konto des Veräußerers: ◾ (Bank) ◾ IBAN: DE |
| Verpachtung | 🞎 nein🞎 ja, Pächter kauft🞎 ja, wird übernommen |
| **Nutzung, weitere Grundstücke** | 🞎 Objekt ist Waldfläche🞎 Objekt ist im Naturschutzgebiet🞎 Objekt liegt direkt an Fluss oder Bach und zwar am🞎 Objekt grenzt an weitere Grundstücke und die Gesamtgröße ist größer  als 10.000 qm (= 1 ha) |
| **Verbrauchervertrag?** | 🞎 Verkäufer und Käufer handeln privat🞎 Verkäufer und Käufer handeln gewerblich (z.B. beide Landwirte)🞎 ein Beteiligter handelt gewerblich (z.B. Landwirt) >> in diesem Fall muss zwingend eine **2-Wochen-Frist** zwischen Zugang des Kaufvertrags-Entwurfs und des Beurkundungstermins liegen! |
| **Besonderheiten**(z.B. mitverkaufte Gegenstände) |  |
| **Bitte gültigen Personalausweis oder Reisepass zum Termin mitbringen!** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Auftrag an den Notar** | Zur Vorbereitung des Termins wird Notar Guido Seidel beauftragt, * unbeglaubigte Grundbuchauszüge einzuholen
* einen Entwurf zu erstellen und diesen

[ ]  an alle Beteiligten[ ]  nur an den Verkäufer[ ]  nur an den Käufer[ ]  an …zu senden. Soweit E-Mail-Adressen mitgeteilt werden, soll der Versand per E-Mail erfolgen.Datum:Unterschrift/en |